


«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора по техническим
вопросам – Главный инженер филиала ОАО
«Тюменьэнерго» Урайские электрические сети

 А.А.Абрагин
« 11 » 12 2012 г.

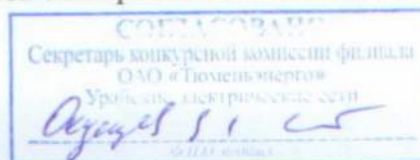
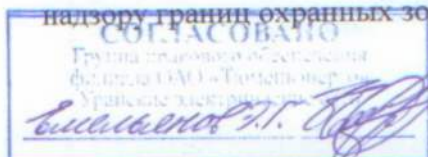
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства
филиала ОАО «Тюменьэнерго» Урайские электрические сети*

1. Основания для производства работ

Проведение работ по установлению охранных зон Объектов ЭСХ с внесением в документы государственного кадастрового учета сведений о границах таких зон, должно выполняться в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса РФ;
- Лесного кодекса РФ;
- Водного кодекса РФ;
- Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федерального закона от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона РФ № 35-ФЗ от 26.03.2003 г. «Об электроэнергетике»;
- Федерального закона РФ № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановления Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановления Правительства РФ № 688 от 20.08.2009 г. «Об утверждении Правил установления на местности объектов землеустройства»;
- Постановления Правительства РФ № 514 от 11.07.2002 г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Постановления Правительства РФ № 618 от 18.08.2008 г. «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минприроды РФ № 179 от 24.05.2010 г. «Об утверждении порядка согласования федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;



- Приказа Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 г. "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении местоположения границ земельных участков";

- Приказа Министерства Экономического развития Российской Федерации № 529 от 30.09.2011 г. «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества»;

- Приказа Минэкономразвития России № 267 от 03.06.2011 г. "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства";

- Приказа Минэкономразвития России от 30.07.2010 г. № 343 (ред. от 29.05.2012) "О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.09.2010 N 18555);

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 г. № 503 "Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости";

- Письмо Минэкономразвития России № 266-ИМ/Д23 от 16.01.2009 г.;

- Письмо Минэкономразвития России № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011 г.;

- Письмо Минэкономразвития России № 22409-ИМ-Д23 от 22.12.2009 г.;

- Методические рекомендации по межеванию объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.02.2003 г.

2. Цели и задачи работ

2.1. При производстве землеустроительных работ по определению местоположения границ охранных зон:

- выполнение инженерно-геодезических изысканий (при необходимости), подготовка землеустроительных дел по описанию местоположения границ охранных зон Объектов ЭСХ, зон, включая карту (план) объекта землеустройства, определение их местоположения, с последующим согласованием границ охранных зон с территориальным органом Ростехнадзора (при необходимости) для целей внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости в соответствии с установленными требованиями к формату документов согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 20.10.2010г. №503 и действующего законодательства РФ.

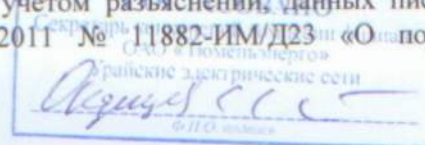
3. Требования к проведению работ, объекты и объем работ

3.1. При проведении землеустроительных работ по определению местоположения границ охранных зон (согласно перечню объектов и объема работ (индивидуально) согласно п.3.3, настоящего технического задания):

3.2.1. Координаты характерных точек границ охранных зон Объектов ЭСХ определяются с точностью не ниже нормативной точности определения координат характерных точек границ земельных участков, в пределах которых расположены такие характерные точки границ охранных зон, с учетом требований, определенных Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996, Методическими рекомендациями по межеванию объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.03.2003г. (до установления Минэкономразвития России нормативной точности определения координат границ земельных участков и объектов землеустройства).

3.2.2. Форма карты (плана) охранной зоны должна соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

3.2.3. Согласование охранных зон Объектов ЭСХ (при необходимости) осуществляется в порядке, установленном приказом Минприроды России от 24.05.2010 №179 «Об утверждении порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» с учетом разъяснений, данных письмом Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 «О порядке



согласования границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в действие постановления Правительства Российской Федерации №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для подстанций 110 кВ ширина охранной зоны по периметру – 20м..

3.2.4. В целях согласования границ охранных зон Объектов ЭСХ с территориальным органом Ростехнадзора, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации №160, вместе с землеустроительным делом описания границ охранных зон подрядная организация подготавливает:

- перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, а также иных объектов, расположенных в границах охранных зон и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства, с указанием их технических характеристик (площадь или протяженность в границах охранных зон), назначения и места расположения (при наличии).

Все необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости для подготовки вышеуказанного перечня подрядчик запрашивает самостоятельно по выданной заказчиком доверенности.

Заказчик работ представляет подрядной организации:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- перечень объектов, размещенных в охранных зонах с письменного решения о согласовании сетевой организации (при наличии).

3.3. Перечень объектов производства работ:

№ п/п	Наименование объекта ЭСХ	Адрес, месторасположение объекта ЭСХ	Площадь объекта ЭСХ (кв.м.)	Количество участков шт.	Согласование Ростехнадзора
1	ПС110кВ Сухой Бор	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай	7563,0	1	-
2	ПС110кВ Мортумья	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Урайский лесхоз, Верхне - Кондинское лесничество, кв. №313	3325,0	1	-
3	ПС110кВ Урай-2 (Евра)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай	4865,0	1	-
4	ПС110кВ Западный Толум	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, Урайский лесхоз, Урайское лесничество, квартал № 219	1944,0	1	-
5	ПС110кВ Убинская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, Урайский лесхоз, Верхне-Кондинское лесничество, квартал № 220	1502,0	1	-

СОГЛАСОВАНО
Группа правового обеспечения
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети
Вильямов Е.А.
14.12.2014

СОГЛАСОВАНО
Секретарь конкурсной комиссии филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети
Авдеев С.С.
06.12.2014

6	ПС 110кВ Леуши	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район	1361,0	1	-
7	ПС 110кВ Мортка	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, поселок городского типа Мортка, улица Промышленная, 41	12300,0	1	-
8	ПС 110кВ Советская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, город Советский	18573,0	1	-
9	ПС 110кВ Алябьево	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, поселок Пионерский	6345,0	1	-
10	ПС 110кВ Зеленоборская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, поселок Зеленоборский	3708,0	1	-
11	ПС 110кВ Таежная	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, поселок Таежный, северная промзона	2725,0	1	-
12	ПС 110кВ Самза	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, поселок Коммунистический	1405,0	1	-
13	ПС 110кВ Агириш	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, поселок Агириш, промышленная зона	1642,0	1	-
14	ПС 110кВ Лазаревская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советский лесхоз, Супринское лесничество	13087,0	1	-
15	ПС 110кВ Филипповская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советский лесхоз, Супринское лесничество	10772,0	1	-
16	ПС 110кВ Новокомсомольская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советский лесхоз, Северное лесничество	2814,0	1	-
17	ПС 110кВ Комаровская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Комсомольский лесхоз, Арантурское лесничество	4307,0	1	-
18	ПС 110кВ Даниловская (Даниловка)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Комсомольский лесхоз, Арантурское лесничество	7766,0	1	-
19	ПС 110кВ Лема	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советский лесхоз, Картопское лесничество	4871,0	1	-

СОГЛАСОВАНО

Группа правового обеспечения
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Уральские электрические сети

В.И.Иванов
Ф.И.О. подпись

СОГЛАСОВАНО

Секретарь конкурсной комиссии филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Уральские электрические сети

О.И.Иванов
Ф.И.О. подпись

20	ПС 110кВ Яхлинская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Самзасский лесхоз, Мулымское лесничество	6031,0	1	-
21	ПС 110кВ Ловинская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Самзасский лесхоз	5832,0	1	-
22	ПС 110кВ Геологическая	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск	1353,0	1	-
23	ПС 110кВ Омега	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск	4932,0	1	-
24	ПС 110кВ Хвойная	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск	4480,0	1	-
25	ПС 110кВ Березевая	Свердловская область, Гаринский район, Гаринский лесхоз, Кузнецовское лесничество, кварталы № 53,54	5308,0	1	-
26	ПС 110кВ Клин	Свердловская область, Гаринский район, Гаринский лесхоз, Кузнецовское лесничество, кварталы № 53,54		1	-
27	ПС 110/10/10 кВ ДОК с ВЛ110кВ и подъездной автодорогой (Соболиная)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г.Советский северная промышленная зона	3291,0	1	-
28	ПС 110кВ Мортумья	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район	20200,0	1	-
29	ПС 110кВ Мансийская	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск	3986,0	1	-
Итого ПС			166288,0	28	-

4. Состав и содержание работ

4.1. Анализ представленной Заказчиком работ исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, поопорные схемы) и т.п.

4.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район работ, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение кадастровых планов территории.

4.3. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГТС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для проведения кадастровых работ по земельным участкам;

СОГЛАСОВАНО
Группа правового обеспечения
филиала ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети
Иванов И.И.
06.12.17

СОГЛАСОВАНО
Секретарь конкурсной комиссии филиала
ОАО «Тюменьэнерго»
Урайские электрические сети
Орлов С.С.
06.12.17

4.4. Получение у Заказчика работ материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор для согласования границ охранных зон (при необходимости).

4.5. Проведение работ по определению для Объектов ЭСХ местоположения границ охранной зоны путем определения координат ее характерных точек Аналитическим методом (по имеющимся данным в ГКН).

4.6. Подготовка карты (плана) границ охранной зоны Объекта ЭСХ.

4.7. Формирование перечня объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон Объектов ЭСХ и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства (для объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в действие постановления Правительства Российской Федерации № 160).

4.8. Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон Объектов ЭСХ (при необходимости).

4.9. Предоставление карты (планов) описания местоположения границы охранной зоны Объекта ЭСХ в орган кадастрового учета с целью внесения сведений о ней в государственный кадастр недвижимости.

4.10. Сопровождение материалов, включая исправление замечаний, до принятия решения органом кадастрового учета решения о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

5. Перечень представляемой продукции

5.1. Карта (планы) по описанию местоположения границ охранных зон Объектов ЭСХ в 1 экз. на бумажных носителях и на электронном носителе.

5.2. Решение территориального органа Ростехнадзора о согласовании границ охранной зоны (при необходимости).

5.3. Уведомление органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

5.4. Плано-картографические материалы в масштабе 1:2000 для населенных пунктов и в масштабе 1:5000 вне населенных пунктов в электронном виде в форматах ПО MapInfo/AutoCAD, записанный на CD - 1экз.;

6. Дополнительные требования

6.1. Применяемая система координат - по согласованию с территориальным органом Росреестра.

7. Сроки выполнения работ

7.1. С момента заключения договора по 30.06.2013 года.

8. Условия оплаты.

В течение 15 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ и выставленной Подрядчиком счет – фактуры за фактически выполненные по соответствующему этапу работы в соответствии с календарным планом работ.

9. Контроль и сдача материалов

Заказчик осуществляет контроль по методике, согласованной с Подрядчиком, за всеми работами выполняемыми подрядной организацией. Контроль качества землеустроительной документации осуществляется соответствующими государственными органами. Все замечания по качеству выполненной документации, выявленные государственными органами, включая регистрацию договоров аренды, Исполнителем устраняются безвозмездно.



Подрядчик обязан письменно уведомлять Заказчика о возможных и возникших трудностях при выполнении работ и оформлении документов.

Начальник ПТС



Костарев В.Г.

